

BESCHLUSSFASSUNG

Einwohnergemeinde Heimberg

Überbauungsordnung «Louelipark»

mit Änderung Zonenplan, Richtplan, Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum

Änderung Richtplan

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan
- Änderung Zonenplan Naturgefahren und Gewässerraum
- Änderung Richtplan

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Richtkonzept vom
7. Oktober 2024

November 2024

AUSZUG AUS DEM RICHTPLAN

Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Richtplan sind **rot**.

<i>Teilgebiet</i>	<i>Ziel</i>	<i>Massnahme</i>	<i>Koordinationsstand</i>
C Gesamtgebiet	Die Areale beim Bahnhof Heimberg sollen einer neuen Bebauung und Nutzung zugeführt werden. Folgende Unterziele sind zu erreichen: <ul style="list-style-type: none"> – Stärkung des Gebiets «Bahnhof Heimberg» – Mischnutzung mit einem Gewerbeanteil von ca. 10 % im Teilgebiet C1 – Gesamterschliessung motorisierter Verkehr ab Stockhornstrasse und ab Schützenstrasse – Realisierung in Etappen – Einbindung und Aufwertung Gewässerraum Loueligrabe – Qualitätssicherung in Projektentwicklung und Realisierung 	Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts in einem qualitätssichernden Verfahren unter Berücksichtigung der Unterziele:	Festsetzung
	Ausklammerung aus Ortsplanungsrevision 2019 (ganzer Perimeter)	Zeitversetzte Teilrevision auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Festsetzung
C1	Umstrukturierung des ehemaligen Rigips Areals zu Wohn-, Misch- und Gewerbenutzung	Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Zwischenergebnis Festsetzung
C2	Dichtere Nutzung in der bestehenden ZPP Nr. 7 «Bir Underfüerig»	Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Zwischenergebnis
C3	Einzonung Bauernhofzone mit Realersatz Fruchtfolgefäche	Einzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Zwischenergebnis (Umgang mit Kulturland und Fruchtfolgefäche)
C4	Einzonung Bauernhofzone mit Realersatz Fruchtfolgefäche	Einzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Zwischenergebnis (Umgang mit Kulturland und Fruchtfolgefäche)
C5	Langfristige Erneuerung und Verdichtung der bestehenden Bebauung (Mischnutzung)	Umzonung auf Grundlage des städtebaulichen Gesamtkonzepts	Vororientierung (Umgang mit Bestand)

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

1. Mai 2023 bis 2. Juni 2023
31. Mai 2024

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Präsidentin

Gemeindeschreiber

Andrea Erni Hänni

Oliver Jaggi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Heimberg,

Gemeindeschreiber

Oliver Jaggi

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**